



Montpellier (34)

Marché de Concession pour la
conception, la construction, la gestion et
l'exploitation d'un internat hospitalier
(logement des internes)

VF

TOME 1 - Programme fonctionnel

TOME 2 - Programme Technique Détaillé

TOME 3 – Fiche locaux

TOME 4 – Programme Exploitation - Maintenance

Date : 25/02/2026

EVOLUTIONS DU DOCUMENT

Indice	Date	Nature de l'évolution	Rédacteur
VF	25/02/2026	Version Finale	JBE

INTERLOCUTEURS

Autorité concédante

CHU Montpellier

71 Av. du Doyen Gaston Giraud

34 090 Montpellier

Programmist

AsCoRéal

Agence de Toulouse

59, allées Jean Jaurès

31 000 TOULOUSE

Internat			Fiche n°	1
Local	Studio		Code	
Surface utile en m²	18 m2 (mini)		Effectif	SO

DESCRIPTIF

Logement d'habitation pour Interne du CHU de Montpellier (Etudiant Faculté de Médecine et employé CHU)

LOCALISATION

Bâtiment Internat – ETAGES

EQUIPEMENTS

Equipements INCLUS	Voir détail complet TOME 1
Equipements NON INCLUS	Téléviseur (option de Location) Equipement personnel du locataire (ordinateur personnel, etc...)
SURETE	Ouverture à la française ou en oscillo battant pour les logements situés en RDC / R+1, à la française uniquement pour les autres. Traverse basse de menuiserie extérieure formant garde-corps (hauteur suffisante) Verrouillage automatique proscrit Système de contrôle d'accès par clé

EXIGENCES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,5 m	CHARGE D'EXPLOITATION	Règlementaire (mini 150 daN/m2)
ACOUSTIQUE		Traitement acoustique renforcé (isolement entre studios / entre studios et circulation / entre studio et extérieur compte tenu de la proximité de l'hélistation)		
ECLAIRAGE	Eclairage naturel : (1)e jour, (2)nd jour, (A)veugle	1 pour studio hors salle d'eau / 1, 2 pour salle d'eau	Eclairage artificiel	LED, température de couleur chaude (2700°), ampoules remplaçables, Un point lumineux dans l'entrée, 1 à variation d'intensité lumineuse au niveau de l'espace sommeil/travail (1 commande proche du lit), 1 ruban LED sous le meuble haut de la cuisine au droit de l'évier, 1 plafonnier à détection de présence dans la SDB, 1 point lumineux au-dessus du miroir de la SDB
	Occultation	Volet roulant extérieur électrique, bloc baie avec entrée d'air dans le coffre du volet roulant Accès au coffre facile depuis l'intérieur du studio	Protection solaire	Oui (selon orientation)

REVETEMENTS

SOLS	Classement UPEC / Nature	Selon appréciation MOE, classement UPEC U3 P3 E2 C2 résistant, hydrofuge et facile d'entretien, à faible teneur en COV et sans phthalates. Couche d'usure minimal de 0,55. Plinthes à lèvres Dans salle de bain : sol PVC Concept douche ou carrelage
MURS	peinture lessivable A+ "velours" Protection des angles vifs par baguettes profilées alu laquées (teinte identique aux murs) Douche : panneaux muraux haute résistante aux chocs et rayures / Revêtement PVC Concept douche Lavabo : panneau mural haute résistante aux chocs et rayures ou un grand carreau de faïence sans joint au droit du meuble vasque avec profil alu laqué sur les arrêtes visibles	
PLAFONDS	Plaques de plâtre ou dalle béton avec peinture lessivable A+ "velours" Dans sdb : plaques de plâtre traitées hydrofuges	

MENUISERIES

PORTES	Type	Porte à âme pleine peinte, ouverture vers l'intérieur du studio Porte avec œilleton, béquillage sur plaque, butée de porte intérieure de type bump ou équivalent à fixer sur cloison Plaque de numéro de porte ou numéro seul, porte d'entrée avec serrure A2P (serrure automatique proscrite) Porte de l'espace sanitaire hydrofuge sans canon pour fermeture à clé, simple béquillage Ouverture vers la pièce principale	Passage libre min	≥ 0,83 m
---------------	------	--	-------------------	----------

LOTS TECHNIQUES

CVC	Température cible	Hiver	19 °C	Eté	Lorsque T°ext ≤ 32 °C : Tint 26°C +/-1°C. DH Cible ≤ 600-800
	Système confort d'été		Selon conception Concessionnaire – Conformité RE2020 Logement Seuils 2025		
	Chauffage		Radiateurs de chauffage de type mural extraplat (sans relief/sans ailettes). Pas d'implantation proche de la tête de lit ni sous le bureau.		
	Traitement de l'air		Studio : Bouche VMC hygroréglable, à positionner au niveau des plaques, asservie en position accélérée à la mise en marche des plaques de cuisson avec temporisation Entrée d'air Hygroréglable sur ouvrant		
PLOMBERIE	Alimentation		ALIM EF/EC sur lavabo, douche, évier, ALIM EF sur WC		
	Evacuation		EU sur lavabo, douche, évier, WC – Siphon de douche compatible adapté au revêtement de sol retenu		
ELECTRICITE	Courants forts		2 RJ45 au-dessus du bureau 2 PC au-dessus du bureau 1 PC à proximité du lit 1 PC + 1 RJ45 pour téléviseur (téléviseur optionnel) 2 PC en crédence de la cuisine (à bonne distance des plaques de cuisson et de l'évier) 1 PC pour le micro-onde 1 PC pour le réfrigérateur 1 PC ou sortie de câble pour plaque à induction 2 PC étanche dans la SDE Toute la filerie doit être passée dans des gaines, aucun câble apparent.		
	Courants faibles		WIFI - Voir détail complet TOME 2 - WIFI minimal gratuit - wifi (standard ou premium) optionnel		
	Nombre de prises classiques (2P+T 16A)		Cf. « Courants forts)		
	Nombre de bloc « poste de travail bureau » 4 PC+2 RJ45		SO		

Internat			Fiche n°	2
Local	Bureau SILR			Code
Surface utile en m²	15 m2 (mini)		Effectif	2

DESCRIPTIF

Bureau destiné aux membres du bureau du Syndicat des Internes du Languedoc Roussillon
Autre précision :

LOCALISATION

RDC – Proche Entrée/Accueil et proche Accès vers Plateau Brut CHU

EQUIPEMENTS

Equipements INCLUS	-
Equipements NON INCLUS	Mobilier de bureau (bureau avec retour, chaises et armoires ...) et équipements (ordinateur, téléphone,...) – Fourni par le SILR ou le CHU
SURETE	VR extérieur anti-intrusion motorisé Système de contrôle d'accès par clé (ou Lecteur de Badge compatible avec les badges CHU)

EXIGENCES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥2,50 m	CHARGE D'EXPLOITATION	Règlementaire (mini 250 daN/m2)
ACOUSTIQUE				
ECLAIRAGE	Eclairage naturel : (1)e jour, (2)nd jour, (A)veugle	1	Eclairage artificiel	Normal, détection de présence + commande manuelle
	Occultation	VR extérieur	Protection solaire	Selon exposition

REVETEMENTS

SOLS	Classement UPEC / Nature	Selon appréciation Concessionnaire U3 P3 E1 C0. Revêtement adapté à l'usage. Entretien aisé.
MURS	Peinture au choix du Concessionnaire, lessivable – protections murales	
PLAFONDS	faux-plafond démontable, lessivable	

MENUISERIES

PORTES	Type	Portes à âme pleine acoustiques	Passage libre min	≥ 0,83 m
--------	------	---------------------------------	-------------------	----------

LOTS TECHNIQUES

CVC	Température cible	Hiver	19°C (occupé) 16°C (vide)	Eté	Lorsque T°ext ≤ 32 °C : Tint 26°C +/-1°C. Lorsque T°ext > 32°C : Tint = T°ext – 6 °C
	Système confort d'été		Selon conception Concessionnaire		
	Traitement de l'air		Règlementaire		
PLOMBERIE	Alimentation		-		
	Evacuation		-		
ELECTRICITE	Courants forts		1 PC ménage 1 PC divers (cafetière)		
	Courants faibles		WIFI		
	Nombre de prises classiques (2P+T 16A)				
	Nombre de bloc « poste de travail bureau » 4 PC+2 RJ45		2 blocs		

Internat			Fiche n°	3
Local	Salon TV + Salon détente		Code	
Surface utile en m²	35 m2 par local – 70m2 si un seul local		Effectif	19 personnes par local

DESCRIPTIF

Salon TV : pièce de détente pour les internes hébergés, principalement pour regarder la télévision

Salon détente : pièce de détente, de jeux et d'échanges pour les internes hébergés

Locaux uniquement accessibles aux internes hébergés

LOCALISATION

RDC – Proche Entrée/Accueil/Sanitaires et proche Accès vers Plateau Brut CHU

Accès à la terrasse souhaité

EQUIPEMENTS

Equipements INCLUS	Voir détail complet TOME 1
Equipements NON INCLUS	Cafetière – Chaîne HIFI – Ordinateur partagé
SURETE	VR extérieur anti-intrusion motorisé Système de contrôle d'accès par clé (yc clé des logements) (ou Lecteur de Badge compatible avec les badges CHU)

EXIGENCES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥2,50 m	CHARGE D'EXPLOITATION	Règlementaire (mini 250 daN/m2)
ACOUSTIQUE		Règlementaire		
ECLAIRAGE	Eclairage naturel : (1)er jour, (2)nd jour, (A)veugle	1	Eclairage artificiel	Normal, détection de présence + commande manuelle + variateur
	Occultation	VR extérieur	Protection solaire	Selon exposition

REVETEMENTS

SOLS	Classement UPEC / Nature	Selon appréciation Concessionnaire U3 P3 E1 C0. Revêtement adapté à l'usage. Entretien aisé.
MURS	Peinture au choix du Concessionnaire, lessivable – protections murales	
PLAFONDS	faux-plafond démontable, lessivable	

MENUISERIES

PORTES	Type	Portes à âme pleine acoustiques Porte fenêtre pour accès terrasse	Passage libre min	≥ 0,83 m
--------	------	--	-------------------	----------

LOTS TECHNIQUES

CVC	Température cible	Hiver	19°C (occupé) 16°C (vide)	Eté	Lorsque T°ext ≤ 32 °C : Tint 26°C +/-1°C. Lorsque T°ext > 32°C : Tint = T°ext – 6 °C
	Système confort d'été		Selon conception Concessionnaire		
	Traitement de l'air		Règlementaire		
PLOMBERIE	Alimentation		-		
	Evacuation		-		
ELECTRICITE	Courants forts		1 PC ménage par local 1 PC divers (cafetière, radio) par local PC + RJ45 pour téléviseur dans le salon TV		
	Courants faibles		WIFI		
	Nombre de prises classiques (2P+T 16A)				
	Nombre de bloc « poste de travail bureau » 4 PC+2 RJ45		2 blocs par local		